

Stiftung Wisli wird Ankermieterin im Glasi-Quartier

Zürich, 21. Mai 2021 – Die Stiftung Wisli, eine gemeinnützige Sozialinstitution, die Menschen mit psychischen, physischen oder sozialen Beeinträchtigungen auf ihrem Weg begleitet und unterstützt, konnte als Ankermieterin für Haus A im Glasi-Quartier gewonnen werden. Die Stiftung wird mit ihrem Publikumsangebot einen wichtigen Beitrag zur lebendigen Vielfalt und breiten Durchmischung des neuen Bülacher Stadtteils leisten.

In Bülach Nord entsteht mit dem Glasi-Quartier ein neues Viertel mit rund 560 Wohnungen, Gewerbe, Läden sowie einem Wohn- und Pflegezentrum. Als neue Ankermieterin konnte die Immobilienentwicklerin und ausführende Totalunternehmerin Steiner AG Ende April 2021 nach intensiven und konstruktiven Verhandlungen die Stiftung Wisli als langjährige Mieterin gewinnen. Das Angebot der lokal gut verankerten Stiftung richtet sich primär an Menschen mit einer psychischen Beeinträchtigung, wobei die Bereiche Arbeit, Arbeitsintegration sowie Wohnbegleitung im Fokus stehen. Im neuen Glasi-Areal sollen jedoch auch Anwohnende und Laufkundschaft von den zahlreichen Wisli-Angeboten profitieren; so ist beispielsweise der Umzug der Velowerkstatt Wisli ins neue Areal geplant.

Eine Bereicherung für das neue Quartier

Die Stiftung Wisli ist zurzeit an neun verschiedenen Standorten in der Stadt Bülach vertreten und beabsichtigt, acht dieser Standorte in einem eigenen «Campus» im Glasi-Quartier zusammenzuführen. Die neuen modernen Räumlichkeiten im Büro-/Gewerbehäus «Angelo» (Haus A) sind hierfür wie geschaffen. «Die Erschliessung ist optimal», erklärt Geschäftsführer Martin Bieber, «von hier sind es nur wenige Minuten zu Fuss zum Bahnhof Bülach oder zur neuen Bushaltestelle und damit zum Zentrum Bülachs». Die Entwicklerin Steiner AG hat das entsprechende Baugesuch für das Haus A bereits eingereicht, und das Baubewilligungsverfahren läuft. Fabian Hasler, Project Manager Sale & Lease bei der Steiner AG, freut sich, dass das Projekt «Haus Angelo» auf Kurs ist. Er ergänzt: «Nun sind die Voraussetzungen gegeben, dass der Baubeginn im Frühjahr 2022 termingerecht erfolgen kann.»

Zufriedenstellender Vermietungsstand

Obwohl die ersten Gewerbeflächen auf dem Glasi-Areal erst etappenweise ab Herbst 2022 bezogen werden können, hat die Steiner AG schon heute für mehr als 50% der insgesamt rund 35'000 m² Gewerbeflächen langfristige und renommierte Mieter wie das Tertium oder die Denner AG gefunden. «Mit weiteren Interessenten sind die Gespräche bereits weit fortgeschritten», fügt Fabian Hasler hinzu. Derzeit stehen noch flexible Flächen für Büros sowie kleine und grosse Verkaufs- und Gewerbeflächen für Cafés, Restaurants, Läden und Gewerbebetriebe zur Verfügung. Mehr über das aktuelle Angebot an Gewerbe- und Büroflächen im neuen pulsierenden Stadtteil von Bülach erfahren Sie auf der Webseite www.business-site.ch.

Weitere Informationen zum Glasi-Quartier in Bülach finden Sie auch unter glasi-bülach.ch

Steiner AG

Die Steiner AG, eine der führenden Immobilienentwicklerinnen sowie Total- und Generalunternehmerinnen (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten.

www.steiner.ch

Stiftung Wisli

Die Stiftung Wisli ist im Zürcher Unterland gut verankert und bietet Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen Unterstützung und Begleitung in den Bereichen Wohnen, Arbeit und Arbeitsintegration. Zum Angebot gehören Tagesstätten, angepasste Werkstätten, Integrationsarbeitsplätze, unterschiedlich betreute Wohnformen, eine psychiatrische Spitex sowie Fach- und Beratungsstellen. Die Stiftung betreibt verschiedene Publikumsangebote wie eine Velowerkstatt, eine Gärtnerei, ein Bürozentrum, das Projekt Restwert, erledigt Gartenpflege und -unterhalt sowie Hauswartungsarbeiten im Auftrag oder übernimmt Kundenaufträge von Industriepartnern im Bereich Mailing & Printing sowie der Elektromechanik. Die Stiftung setzt sich in der Öffentlichkeit, bei Behörden, Politik und Wirtschaft für mehr Verständnis gegenüber Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen ein.

www.wisli.ch

Auskünfte für Medien

Steiner AG
Corporate Communications
Telefon: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch

Stiftung Wisli
Martin Bieber, Geschäftsführer Stiftung Wisli
Telefon: +41 43 411 45 44, martin.bieber@wisli.ch